

242868/10

AM-GRAD d.o.o., Zagreb, Borovje 10A, OIB: 36788900449, zastupan po direktoru
Anti Milanović, s jedne strane

i

SENKA DOBRNJAC iz Zagreba, Kružna ulica 25, OIB: 53814497656

zaključili su slijedeći

UGOVOR O ZAMJENI NEKRETNINA

Čl.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuje da je trgovačko društvo AM-GRAD iz Zagreba, Borovje 10A, vlasnik nekretnine u naravi stana, koji se nalazi u stambenoj zgradi upisanoj u z.k.ul.br. 14058 k.o. Vrapče, poduložak 1. kao k.č.br. 1325/71 stambena zgrada br. 26 i dvorište, Slankamenka, te koji stan je upisan u zemljišne knjige u z.k.ul.br.14058 k.o. Vrapče, poduložak 1 kao:
1.ETAŽA 485/3162, 1. Stan oznake St 1, stan u podrumu ukupne površine 48,50 čm a nalazi se na istočnoj strani zgrade zajedno sa parkirališnim mjestom P6 u dvorištu i vrtom u dvorištu.

Čl.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je SENKA DOBRNJAC iz Zagreba, Kružna ulica 25, suvlasnica zemljišta upisanog u zemljišne knjige u z.k.ul.br. 2536 k.o. Ugljan kao: 1. k.č.br. 3829/41 šuma površine 4417 m2 u suvlasničkom dijelu od 1/5 dijela.

Čl.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ukupna vrijednost nekretnine iz čl.1. ovog Ugovora **361.494,00 kn.**

(slovima: tristošezdesetjednatisućačetristodevedesetčetirikune i nulalipa.)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je vrijednost suvlasničkog dijela od 1/5 dijela nekretnine iz čl.2 u naravi zemljišta, jednaka vrijednosti nekretnina iz čl.1 u naravi stana. Dakle ugovorne strane složno izjavljuju da je vrijednost nekretnina iz čl.1 i čl.2 ovog Ugovora, koje su predmet ovog Ugovora o zamjeni nekretnina, jednaka.

Čl.4. Ugovorne strane su suglasne da ovim Ugovorom vrše zamjenu nekretnina opisanih u čl.1 i čl. 2 ovog Ugovora i to na način da ugovaratelj AM-GRAD d.o.o. iz Zagreba, Borovje 10A, svoju nekretninu opisanu u članku 1. ovog Ugovora u naravi stan upisan u z.k.ul.br.14058 k.o. Vrapče, poduložak 1, kao : 1.ETAŽA 485/3162, 1. Stan oznake St 1, stan u podrumu ukupne površine 48,50 čm a nalazi se na istočnoj strani zgrade zajedno sa parkirališnim mjestom P6 u dvorištu i vrtom u dvorištu, **daje u zamjenu** suugovaratelju SENKI DOBRNJAC iz Zagreba, Kružna ulica 25, za njezin suvlasnički dio od 1/5 dijela tj. 883,40 m2, na zemljištu opisanom u članku 2. Ovog Ugovora i upisanom u z.k.ul.br.2536 k.o. Ugljan kao k.č.br.3829/41 šuma površine 4417 m2.

Čl.5. Ugovorne strane se obvezuju da će jedna drugoj nekretnine iz čl.1 i čl.2 ovog Ugovora predati u posjed po zaključenju ovog Ugovora.

Čl.6. Ugovarateljica SENKA DOBRNJAC izjavljuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da njezinom suvlasničkom dijelu na nekretnini iz čl.2 ovog Ugovora pripada i pravo prolaza pristupnim putem kojeg se se ostali suvlasnici obvezali ostaviti i staviti na raspolaganje svim suvlasnicima nekretnina u širini od 2,5 metra i to prema točki 14. Darovnog ugovora Danka Kucelin od 24.03.2003.god. Postojanje pristupnog puta ugovorne strane suglasno utvrđuju bitnim sastojkom ovog Ugovora.

Čl.7. Ugovorne strane izjavljuju i jamče jedna drugoj da na nekretninama iz čl.1 i čl.2 ovog Ugovora ne postoji tereti niti prava u korist trećih osoba a koja bi na bilo koji način onemogućavala ili umanjivala vlasnička prava ugovornih strana na nekretninama iz čl.1 i čl.2 ovog Ugovora.

Čl.8. Ugovaratelj ovlašćuje jedan drugog da temeljem ovog ugovora, bez ikakvog njihovog daljnjeg pitanja i odobrenja, ishode za sebe u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama upis prava vlasništva na zamijenjenim nekretninama, suglasno čl.4 ovog Ugovora. ✓

Čl.9. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će svaka za sebe podmiriti porezne obveze koje bi eventualno mogle nastati na temelju ovog Ugovora o zamjeni nekretnina.

Čl.10. Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (šest) jednakih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana dobiva po 3 (tri) primjerka.

Čl.11. U slučaju bilo kakvog spora oko izvršenja ovog Ugovora, ugovorne strane sa obavezuje eventualni spor riješiti u prvom redu mirnim putem a ako to ne bi bilo moguće ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Čl.12. Ugovorne strane složno izjavljuju da su Ugovor pročitale, razumjele te ga u znak prihvata vlastoručno i potpisuju.

U Zagrebu, 08.09.2010.god.

AM-GRAD d.o.o. po

ANTO MILANOVIĆ, direktor

AM-GRAD d.o.o.

za graditeljstvo, trgovinu i usluge

ZAGREB, Borovje 10 a

Anto

SENKA DOBRNJAC

Senka Dobrnjac

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Mladen Burec, ZAGREB, Trg Stjepana Konzula 1 potvrđujem da su

1. ANTO MILANOVIĆ, rođen 31.05.1956., ZAGREB, GRADA CHICAGA 3, direktor društva AM-GRAD d.o.o., Zagreb, Borovje 10/A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100175369 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem interneta za MBS: 080247124, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

2. SENKA DOBRNJAC, rođena 22.02.1953., ZAGREB, KRUŽNA ULICA 25, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101288643 izdanu od PU ZAGREBAČKA, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 23% (13,80 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-18798/10
Zagrebu, 08.09.2010.

Javni bilježnik
Mladen Burec
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Božo Miletić



Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena prilikom ovjere potpisa po čl.77 st.4 Zakona o javnom bilježništvu.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Mladen Burec, ZAGREB, Trg Stjepana Konzula 1 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

UGOVOR O ZAMJENI NEKRETNOSTI

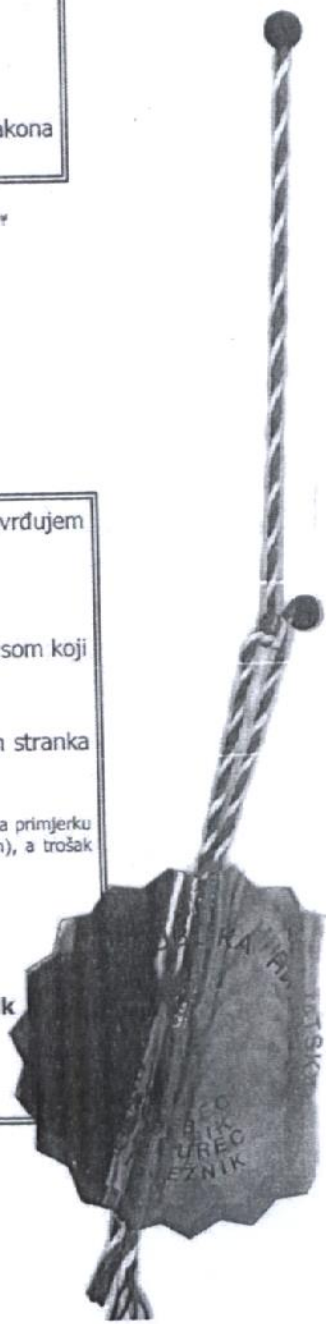
Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom, računalnim pisačem i rukopisom koji ima 3 stranice, a ovjerava se u 5 primjeraka.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka SENKA DOBRNJAC, rođena 22.02.1953., ZAGREB, KRUŽNA ULICA 25.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 50,00 kn + PDV 23% (11,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-18799/10
Zagrebu, 08.09.2010.

Javni bilježnik
Mladen Burec
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Božo Miletić



742968/10.

**POTVRDA O ISPLATI PUNE KUPOPRODAJNE CIJENE
DOZVOLA ZA UPIS PRAVA VLASNIŠTVA**

Ovim trgovačko društvo AM-GRAD d.o.o., Zagreb, Borovje 10a, OIB: 36788900449, zastupano po direktoru Anti Milanoviću, izjavljuje:

1. Da smo od SENKE DOBRNJAC iz Zagreba, Kružna ulica 25, OIB: 53814497656, a prema Ugovoru o zamjeni nekretnina od 08.09.2010.god. potpuno namireni u pogledu kupoprodajne cijene za nekretninu iz čl. 1. Ugovora o zamjeni nekretnina koju smo mijenjali sa SENKOM DOBRNJAC iz Zagreba.
2. Slijedom prije navedenog bezuvjetno dozvoljavam da:
 - se SENKA DOBRNJAC iz Zagreba, Kružna ulica 25, OIB: 53814497656, može upisati u zemljišne knjige kao vlasnik nekretnine u naravi stana upisanog u zemljišne knjige u z.k.ul.br. 14058 k.o. Vrapče, poduložak 1. kao:
 1. ETAŽA 485/3162, 1. Stan oznake St 1, stan u podrumu ukupne površine 48,50 čm, a nalazi se na istočnoj strani zgrade zajedno sa parkirališnim mjestom P6 u dvorištu i vrtom u dvorištu, bez ikakve naše daljnje suglasnosti ili odobrenja.

U Zagrebu, 08.09.2010.god.

AM-GRAD d.o.o. po
ANTO MILANOVIĆ, direktor

AM-GRAD d.o.o.
za graditeljstvo, trgovinu i usluge
ZAGREB, Borovje 10 a

Anten.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Mladen Burec, ZAGREB, Trg Stjepana Konzula 1 potvrđujem da je

ANTO MILANOVIĆ, rođen 31.05.1956., ZAGREB, GRADA CHICAGA 3, direktor društva AM-GRAD d.o.o., Zagreb, Borovje 10/A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100175369 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem interneta za MBS: 080247124, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-18801/10
Zagrebu, 08.09.2010.

Javni bilježnik
Mladen Burec
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Božo Miletić



Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena prilikom ovjere potpisa po čl.77 st.4 Zakona o javnom bilježništvu.

3846/66
REPUBLIKA HRVATSKA
GRADANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJELO

Ovaj je prijepis vjeran svome izvorniku z
kojega je naplaćena pristojba..... k



[Handwritten signature]